



PROJEKT BREITENWEG

www.designhouses.at





Designhouses steht für moderne Architektur, durchdachte Projektentwicklung und persönliche Betreuung.

DI Wolfgang Blaschek bringt als Bauingenieur und Architekt über 40 Jahre Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Wohnprojekten mit – vom individuellen Eigenheim bis hin zu größeren Wohnanlagen.

Laura Blaschek leitet den Bereich Marketing & Sales und begleitet Kunden mit besonderem Fokus auf Service, Kommunikation und persönlicher Betreuung.

Gemeinsam bildet Designhouses ein engagiertes Familienunternehmen, das Bauprojekte professionell, zuverlässig und mit viel Leidenschaft realisiert.

About Us.



Am Breitenweg 26 entstehen zwei moderne Wohnhäuser mit jeweils ca. 130 m² Wohnfläche auf großzügigen Grundstücken mit rund 770 m² inklusive Zufahrt.

Die Architektur verbindet zeitgemäßes Wohnen mit einer ruhigen und naturnahen Lage am Grazer Stadtrand.

Projektbeschreibung

Vision.

Mit dem Projekt Breitenweg 26 entsteht moderner Wohnraum für Menschen, die die Verbindung aus Stadtnähe, Ruhe und Lebensqualität schätzen.

Die beiden Einfamilienhäuser wurden mit dem Ziel geplant, großzügiges Wohnen, zeitlose Architektur und naturnahe Lage harmonisch miteinander zu vereinen.

Offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnbereiche und großzügige Gartenflächen schaffen ein Zuhause mit hoher Wohnqualität für Familien und Paare.

Die besondere Kammlage mit Weitblick auf den Schöckel, Richtung Lustbühel und bis nach Slowenien vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit, während gleichzeitig eine ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege in die Stadt gegeben sind.

Die Vision von Designhouses ist es, nachhaltige und wertbeständige Lebensräume zu schaffen, die modernes Wohnen mit Funktionalität, Komfort und einer besonderen Lage verbinden.





Haus 130m².

ERDGESCHOSS

Wohnfläche	65,81 m²
DIELE	11,37 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	1,09 m ²
WOHNEN / KOCHEN	51,29 m ²

OBERGESCHOSS

Wohnfläche	64,15 m²
GALERIE	6,95 m ²
WC	1,77 m ²
BAD	8,50 m ²
KIND 1	14,33 m ²
KIND 2	10,87 m ²
SCHLAFZIMMER	16,56 m ²
SCHRANKRAUM	5,17 m ²

WOHNFLÄCHE GESAMT	129,96 m²
--------------------------	-----------------------------



Optional kann die Errichtung eines Carports sowie großzügiger Terrassen- und Balkonflächen ergänzt werden.

Ebenso besteht die Möglichkeit, eine Photovoltaikanlage individuell einzuplanen und umzusetzen.

BALKON	ca. 40 m ²
TERRASSE	ca. 40 m ²
CARPORT	ca. 40 m ²
PHOTOVOLTAIK	bis zu max. 10 KWP

Services Offered.

Grundrisse.



Das Erdgeschoss überzeugt durch einen großzügigen und offen gestalteten Wohnbereich mit rund 52 m² Wohn-, Ess- und Kochfläche. Große Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen einen direkten Bezug zur großzügigen Terrasse und dem Gartenbereich.

Der zentral gelegene Eingangsbereich mit Diele bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Die offen geplante Küche mit Kochinsel verbindet Funktionalität mit modernem Wohnkomfort und bildet gemeinsam mit dem Ess- und Wohnbereich das Herzstück des Hauses.

Optional kann das Haus um großzügige Terrassenflächen sowie ein Carport erweitert werden.

Grundrisse.

Das Obergeschoss überzeugt durch eine funktionale und familienfreundliche Raumaufteilung mit großzügigen Rückzugsbereichen und hoher Wohnqualität.

Das Herzstück bildet das großzügige Elternschlafzimmer mit angeschlossenem Schrankraum, das ein komfortables und ruhiges Wohngefühl vermittelt.

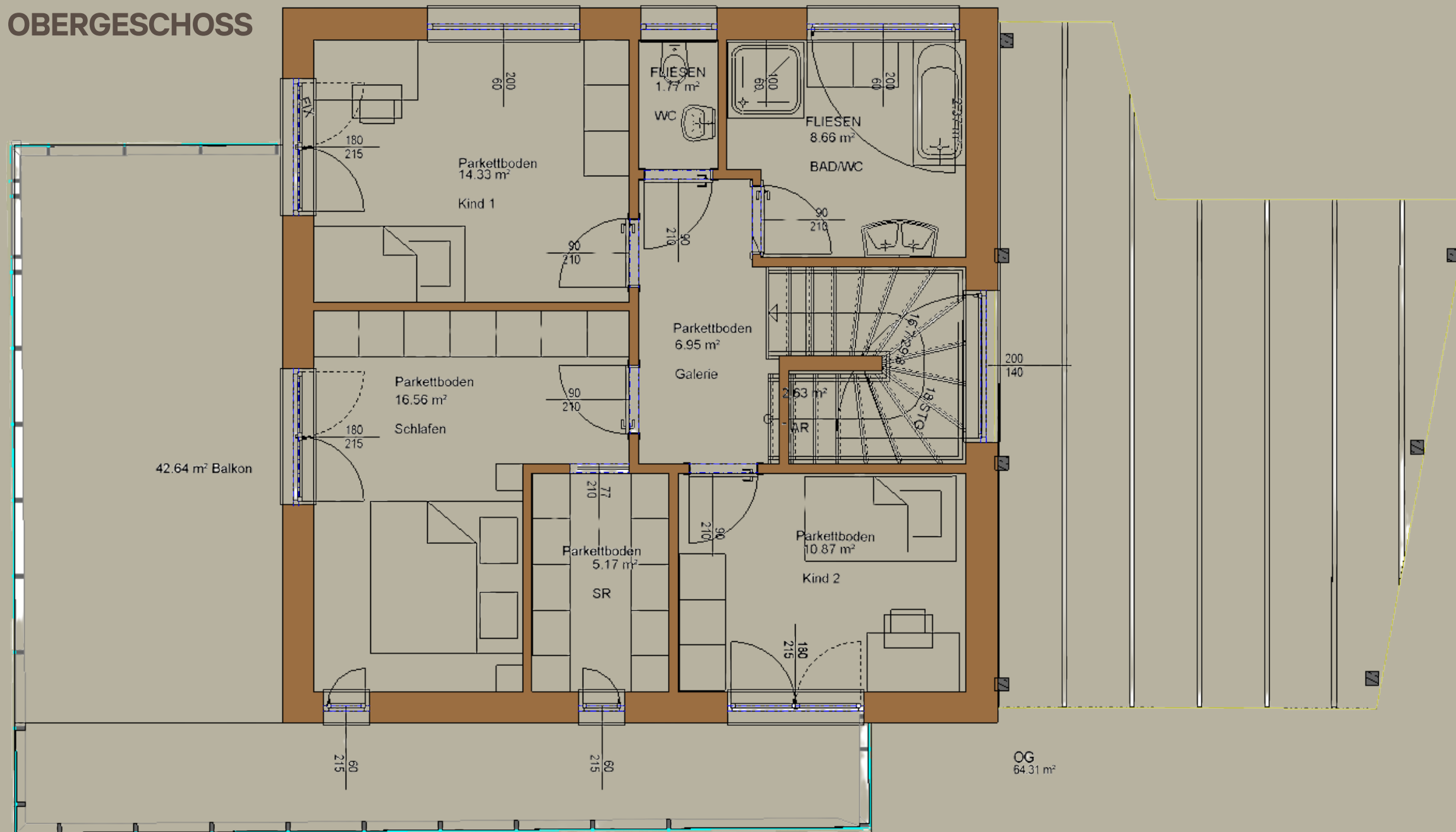
Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei helle Kinderzimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

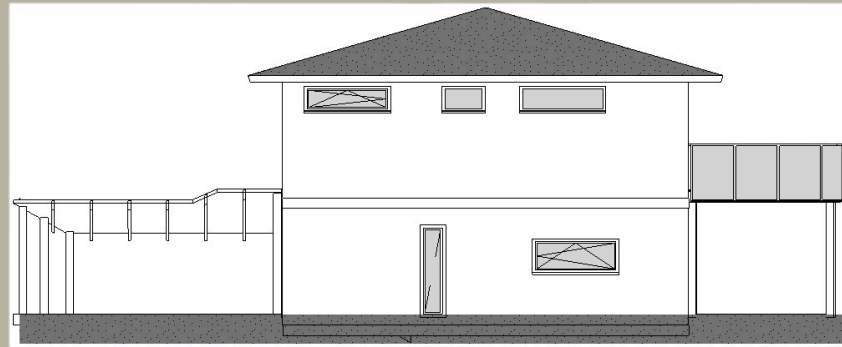
Das moderne Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC bieten zusätzlichen Komfort für den Alltag.

Die offene Galerie schafft ein angenehmes Raumgefühl und verbindet die einzelnen Bereiche harmonisch miteinander. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

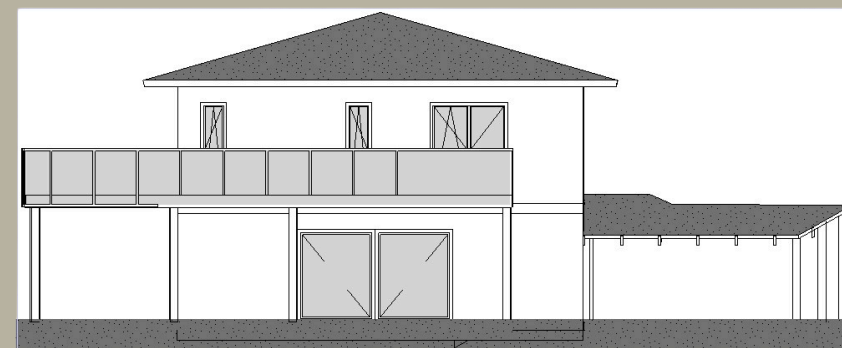
Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit rund 42 m², der zusätzlichen Freiraum im Obergeschoss schafft und einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft ermöglicht.

OBERGESCHOSS

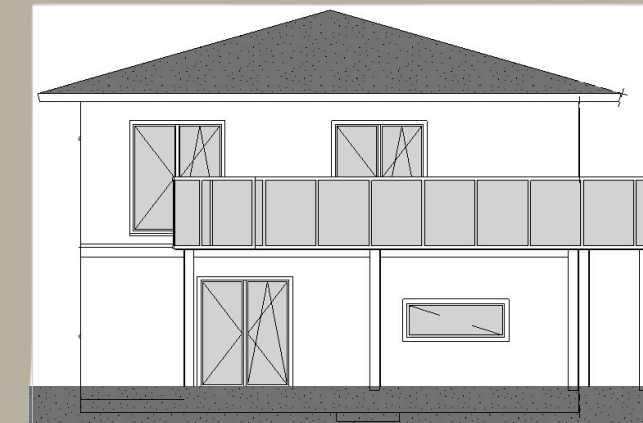
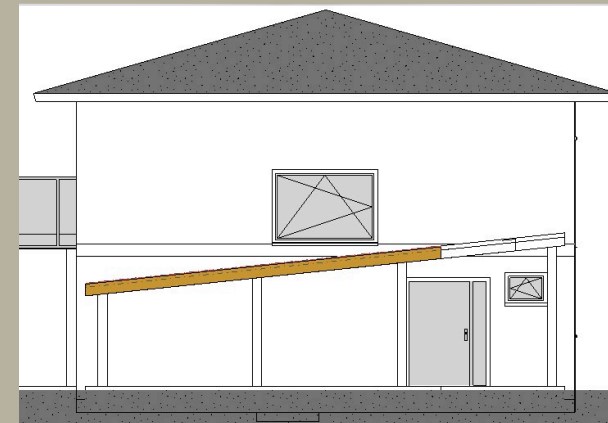




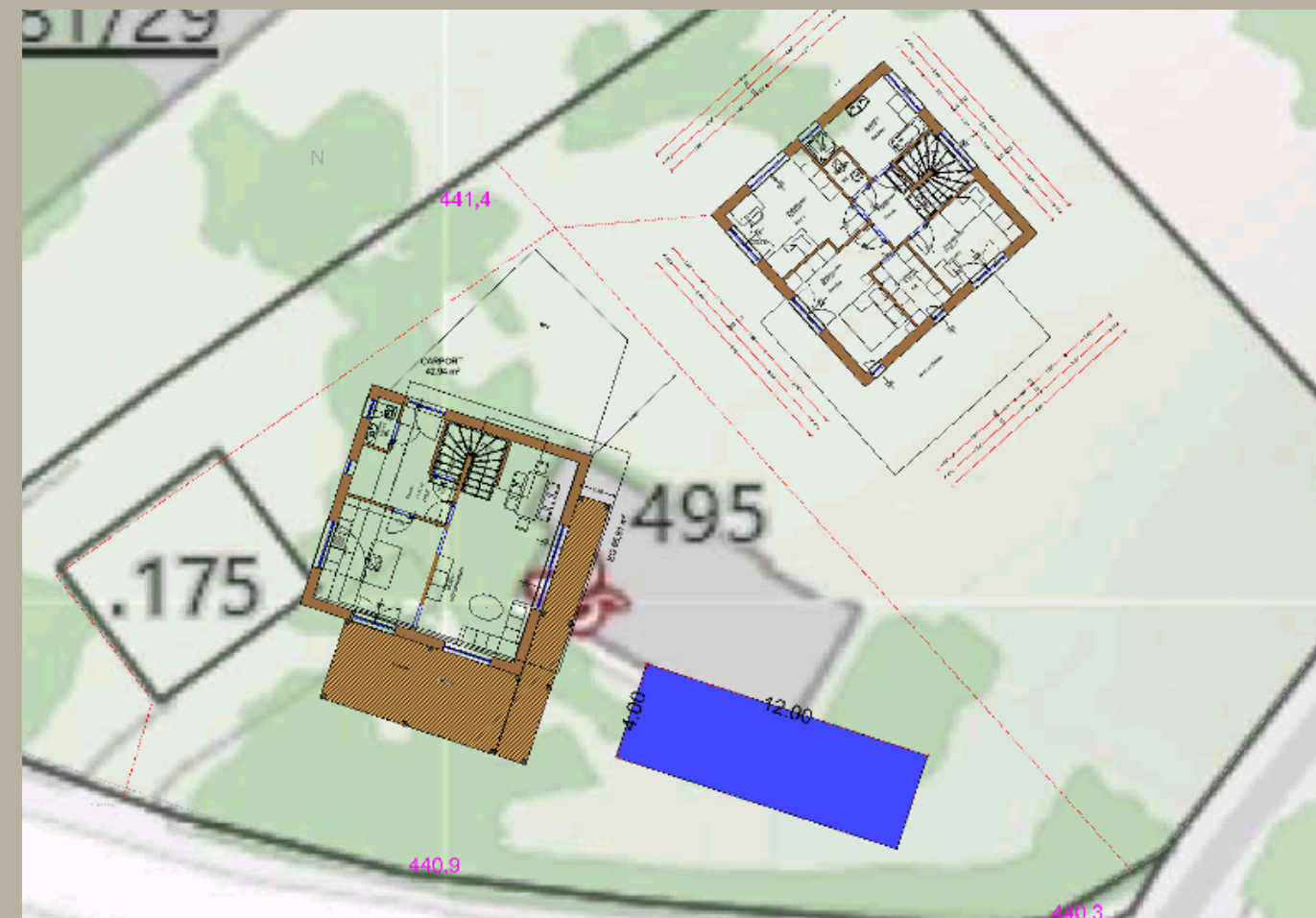
Ansicht Süd & Ost



Ansicht Nord & West



Übersicht Lageplan



Lageplan

Impressionen.



Die folgenden Visualisierungen vermitteln einen ersten Eindruck des geplanten Wohnprojekts und zeigen die moderne Architektursprache, die klare Formensprache sowie das harmonische Zusammenspiel von Haus, Garten und Außenbereichen.

Die dargestellten Ansichten dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen die hochwertige Gestaltung, die großzügigen Freiflächen sowie das zeitgemäße Wohnkonzept erlebbar machen. Große Fensterflächen, klare Linien und natürliche Materialien schaffen eine moderne und zugleich wohnliche Atmosphäre mit besonderem Fokus auf Licht, Offenheit und Lebensqualität.



Die Visualisierungen sind als unverbindliche Architektur- und Stimmungsdarstellungen zu verstehen. Änderungen im Zuge der weiteren Planung und Ausführung bleiben vorbehalten & richten sich auch nach Kundenwunsch.



Technology and Tools.

Unser Bauprojekt vereint moderne Architektur, hochwertige Materialien und nachhaltige Bauweise zu einem langlebigen und energieeffizienten Zuhause. Gemeinsam mit unserem Partner **Noah Houses** setzen wir auf eine zeitgemäße Holzriegelbauweise, die höchsten Wohnkomfort mit ökologischer Verantwortung verbindet.

Die oberirdischen Geschosse werden in moderner Holzriegelkonstruktion ausgeführt. Diese Bauweise überzeugt durch hervorragende Wärmedämmung, ein angenehmes Raumklima sowie kurze Bauzeiten und hohe Energieeffizienz. Holz als natürlicher Baustoff schafft eine behagliche Wohnatmosphäre und steht gleichzeitig für Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung.

Der Unterbau wird – je nach Grundstück und individuellen Anforderungen – entweder als massiver Keller in Beton- bzw. Ziegelbauweise oder als solide Betonbodenplatte ausgeführt. Dadurch entsteht eine stabile und wertbeständige Basis für das gesamte Gebäude.

Die Kombination aus massiver Basis und moderner Holzriegelbauweise verbindet die Vorteile beider Bauarten: Stabilität und Langlebigkeit im Fundamentbereich sowie energieeffizientes, nachhaltiges Wohnen in den Wohnbereichen. Besonderes Augenmerk wird dabei auf hochwertige Ausführung, durchdachte Details und moderne technische Standards gelegt.



DESIGNHOUSES erleben

Ein Zuhause ist weit mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Leben. Genau deshalb begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden mit persönlichem Engagement, hoher fachlicher Kompetenz und einem klaren Anspruch an Qualität und Architektur auf dem Weg zu ihrem individuellen Wohnprojekt.

Was Designhouses besonders macht, ist die Verbindung aus moderner Architektur, durchdachter Planung und hochwertiger Ausführung. Gemeinsam mit erfahrenen Partnern entwickeln wir Wohnlösungen, die zeitloses Design, Funktionalität und nachhaltige Bauweise vereinen. Dabei stehen die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kundinnen und Kunden stets im Mittelpunkt.

Wir legen großen Wert auf persönliche Betreuung, transparente Abläufe und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit – von der ersten Idee bis zur Fertigstellung. Jedes Projekt wird individuell geplant und mit viel Liebe zum Detail umgesetzt. Klare Linien, hochwertige Materialien und ein harmonisches Gesamtkonzept prägen dabei unsere Architektur.

Durch die Kombination aus ästhetischem Anspruch, moderner Holzriegelbauweise und langlebigen Baukonzepten schaffen wir Wohnräume mit hoher Lebensqualität und nachhaltigem Mehrwert. Unser Ziel ist es, Häuser zu realisieren, die nicht nur optisch überzeugen, sondern auch langfristig begeistern.



EMAIL

office@designhouses.at

TELEFON

+ 43 664 14 23 933

+ 43 676 37 42 642

ADRESSE

Meierhöfenstraße 4
8062 Kumberg
AUSTRIA

WEBSITE

www.designhouses.at

Kontaktieren Sie uns.

unsere Partner.



Referenzen.

Zum Schutz der Privatsphäre unserer Kundinnen und Kunden veröffentlichen wir unsere Referenzprojekte nicht öffentlich. Gerne stellen wir Ihnen ausgewählte Referenzen und weitere Informationen im persönlichen Gespräch oder auf Anfrage zur Verfügung.

www.designhouses.at

